

Date
24-07-2023

Verslaglegging informatiebijeenkomst Cloetta – 6 juni 2023

Geachte bewoner/ondernemer,

Op dinsdag 6 juni 2023 vond de informatiebijeenkomst over de plannen van de nieuwe productielocatie Roosendaal van Cloetta plaats. Cloetta is in gesprek gegaan met de omwonenden en heeft alle reacties en vragen op de plannen verzameld. Hieronder leest u een verslag van de avond.

Aanleiding

Cloetta is van plan een nieuwe moderne, productielocatie te bouwen en bekijkt hiervoor de locatie bedrijventerrein de Meeten II in Roosendaal. Eerder presenteerden Cloetta de plannen al aan bewoners en ondernemers uit de omgeving. Doel van deze bijeenkomst is omwonenden meenemen in de plannen en te informeren over het proces.

Inloopbijeenkomst omwonenden

Tijdens de inloopbijeenkomst werden de plannen gepresenteerd aan de omwonenden. En konden er vragen worden gesteld aan diverse deskundigen. De stands waren per thema ingedeeld: algemene informatie, ontwerp gebouw en buitenruimte, vergunningen, duurzaam produceren en innoveren en ondernemersraad. Ook konden aanwezigen een rondleiding maken door de productielocatie, om zo meer inzicht te krijgen in het productieproces.

Terugblik

Aanleiding en locatiekeuze

Cloetta wil graag zoveel mogelijk haar huidige medewerkers en hun kennis en ervaring behouden. Door in Roosendaal te blijven, behoudt Cloetta de werkgelegenheid van een groot aantal medewerkers. Daarbij komt nog de historische band met Roosendaal van bijna 100 jaar en de gunstige ligging in de Rijn-Schelde Delta.

In Roosendaal is er één locatie geschikt: De Meeten II. Andere geschikte bedrijfslocaties in de omgeving zijn er niet.

Leefbaarheid en betrokkenheid

Belangrijk onderdeel zijn de zorgen en aandachtspunten die in eerdere bijeenkomsten vanuit de omgeving zijn meegegeven. Waar mogelijk zijn die verwerkt in de concept ontwerpen en tijdens de inloopbijeenkomst gepresenteerd. Op hoofdlijnen waren de zorgen:

- Extra verkeerdruk: een onafhankelijk bureau (Goudappel Coffeng) gaat een verkeerscirculatieplan opstellen.
- Verkeersveiligheid: Vrachtverkeer dat via de Rucphensebaan in- en uitrijdt, moet eerst een fietspad doorkruisen. Daarom hebben we voor een veiligere ontsluiting gekozen. Voor het vrachtverkeer komt een in- en uitrit aan het Spectrum, ongeveer ter hoogte van de huidige Kernweg. Deze ontsluiting is ook veiliger voor schoolgaande jeugd op de fiets.
- Verdwijnen van groen: door het verplaatsen van de uitrit voor vrachtverkeer is het niet nodig om waardevolle bomen te kappen. Landschapsarchitect betrokken om het groen rond de fabriek in te richten.
- Geluidsoverlast: Parkeerplaats verplaatst naar tussen de gebouwen om geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken.

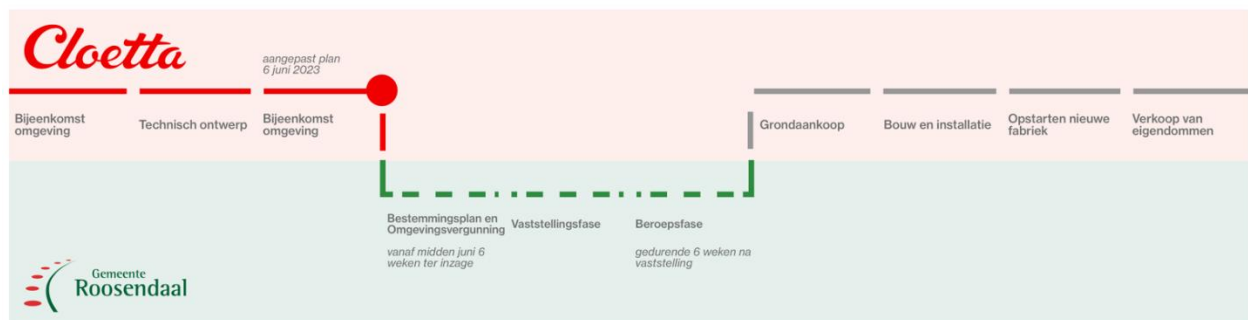
Verder heeft Cloetta in de plannen aandacht voor:

- Respecteren bouwhoogtes en verlagen waar mogelijk
- Lagere milieucategorie dan maximaal toegestaan op deze bestemming
- Toepassen van best beschikbare technieken voor geur en geluid reductie
- Toepassen warmtepompen om CO2 en emissie (NOx en fijnstof) uitstoot te verminderen
- Lossen van vrachtwagens met interne pompen ter vermindering van geluidsdruk

Tijdens de inloop zijn ook impressies van het gebouw en de buitenruimte gepresenteerd. Hierbij gaat het om een eerste indruk. De impressies kunt u bekijken op de projectpagina Cloetta:

www.cloetta.com/en/roosendaal

Ontwikkeling: Cloetta



* De gemeente is verantwoordelijk voor de vergunning. Meer informatie over het proces is te vinden op de projectpagina gemeente Roosendaal: roosendaal.nl/proces-cloetta

Coördinatie-regeling

Op 6 april heeft de gemeenteraad besloten de coördinatie-regeling toe te passen voor het project.

Voordeel van de coördinatie-regeling:

De coördinatie-regeling maakt de procedure overzichtelijk. Er is sprake van één voorbereidingsprocedure en de beroepen worden in één keer behandeld. De inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten is beter zichtbaar en iedereen heeft eerder duidelijkheid en zekerheid over de zienswijzen/beroepen.

¹⁾ De planning is sinds de inloopavond van 6 juni aangepast, op de projectwebsite is de nieuwe planning te zien www.cloetta.com/en/roosendaal

Samengevat:

- Overzichtelijk en inzichtelijk
- Duidelijkheid: In één keer worden alle beroepen behandeld
- Efficiency

Vragen/zorgpunten aanwezig

Tijdens de inloopbijeenkomst kwamen diverse vragen, opmerkingen en suggesties naar voren die hieronder kort worden samengevat:

- *Is er straks sprake van geuroverlast?*
- *Hoe groot en hoog wordt het nieuwe bedrijfspand?*
- *Komt er ook groen bij het nieuwe bedrijfspand?*
- *Voldoet Cloetta aan de geluidsnorm?*
- *Wordt het verkeer niet te druk met de komst van Cloetta? (verkeersveiligheid, met name voor fietsers)*
- *Kan Cloetta in de toekomst uitbreiden zonder nieuwe vergunning?*
- *Welke milieucategorie heeft de nieuwe productielocatie van Cloetta?*
- *Wat wordt de rijroute voor vrachtverkeer? En maken jullie afspraken met de vrachtwagenchauffeurs?*
- *Draait de productielocatie 24/7? Zijn er 24/7 mensen aanwezig?*
- *Zal Lonka ook gevestigd worden in de nieuwe productielocatie?*
- *Hoeveel fabrieken gaan gevestigd worden op deze nieuwe productielocatie?*
- *Is er rekening gehouden met de huidige verkeersstromen in het verkeersplan?*
- *Is er sprake van lichtvervuiling?*
- *Wat wordt de kleur van de gevel/buitenkant?*
- *Welke fundatiepalen gaan gebruikt worden?*
- *Hoeveel medewerkers gaan werken op deze locatie? Is de drukte gespreid?*
- *Is er een MER nodig?*
- *Is het mogelijk om het dak van Cloetta te gebruiken voor burgerinitiatieven?*
- *Komt er een chemische opslag bij de productielocatie?*
- *Inkijk op de woningen aan de westzijde, met name als het winter is.*

Voor antwoord op de meest gestelde vragen kunt naar de projectpagina van Cloetta:

www.cloetta.com/en/roosendaal

Contact

Hebt u n.a.v. dit verslag nog vragen of opmerkingen, of wilt u een andere vraag over dit project stellen, dan vragen we u deze te mailen naar asf@cloetta.com onder vermelding van 'project Cloetta Roosendaal'.

¹⁾ De planning is sinds de inloopavond van 6 juni aangepast, op de projectwebsite is de nieuwe planning te zien www.cloetta.com/en/roosendaal